

# Bürgerversammlung

24.10.2024

# ... Heute haben die Bürger das Wort

**Tüßling.** Es ist die Gelegenheit schlechthin, bei der die Bürger die Verwaltung mit ihren Anliegen konfrontieren können – die Bürgerversammlung. Am heutigen Donnerstag ist es in der Marktgemeinde wieder soweit. Bei dem Treffen im Saal des Gasthauses Steiner, das um 19 Uhr beginnt, können die Tüßlinger ihre Wünsche vorbringen und Anträge stellen. Bevor es soweit ist, stehen aber noch andere Punkte auf der Tagesordnung. Bürgermeister Markus Bauer wird seinen Bericht vorlegen, Informationen zu den Themen Hochwasser, Haushalt Änderung bei der Wasserabrechnung werden präsentiert. Zudem werden erfolgreiche Schüler und Sportler ausgezeichnet. – red



# Tagesordnung



- Begrüßung und Bericht des Bürgermeisters
- Information zum Hochwasser
- Information zum Haushalt 2024
- Änderung bei der Wasserabrechnung
- Schüler- und Sportlerehrung
- Wünsche und Anträge

# Bericht des Bürgermeisters



- EWO Passwesen
- Fahrradweg von der Hugo Ermer Siedlung nach Tüßling
- Waldkindergarten
- Erklärung zum Zeitungsartikel über den Bauhof
- Homepage
- Grundsteuer
- Umfrage Fernwärme
- Kindergartenanschreibung
- Personal
- Bussardstraße
- Biber

# EWO Passwesen



- Ausstellungsdauer normalisiert sich wieder
- Ab 01.05.2025 müssen Passfotos digital übermittelt werden
- Tüßling hat keine Fotobox
- Verschiedene Anbieter z.B. Drogeriemarkt

# Fahrradweg Hugo-Ermer-Siedlung



- Beschluß des Gemeinderats: Weg soll in das Planfeststellungsverfahren aufgenommen werden
- Instandhaltungsweg der Bahn soll nach Fertigstellung als Fuß- und Radweg benutzt werden können
- Auf der Mörmosener Seite besitzt der Kreis und die Gemeinde Grundstücke



# Waldkindergarten



- Bisher ist noch kein geeigneter Platz gefunden
- Wenn kein Platz gefunden wird, muss der Waldkindergarten abgewickelt werden
- Meine persönliche Einschätzung: wir sollten uns bemühen, einen geeigneten Platz zu finden!



## **Was braucht es, um einen Waldkindergarten auf Ihrem Waldgrundstück zu betreiben?**

Es braucht einen Vertrag zwischen dem Träger des Waldkindergartens, in diesem Fall die AWO Oberbayern und dem Waldgrundbesitzer. Zudem braucht es eine Betriebserlaubnis, die von der zuständigen Fachaufsicht erteilt wird.

## **Was wird in einem Nutzungsvertrag für einen Waldkindergarten geregelt?**

Im Vertrag für einen Waldkindergarten werden die Nutzung, die Laufzeit und Kündigung, die Vergütung, und Verkehrssicherungspflicht geregelt.

## **Was ist die Verkehrssicherungspflicht und wer ist für die Verkehrssicherungspflicht verantwortlich?**

Die Verkehrssicherungspflicht ist in Deutschland eine deliktsrechtliche Verhaltenspflicht zur Abwehr von Gefahrenquellen, deren Unterlassen zu Schadensersatzansprüchen nach den §§ 823 BGB führen kann. Im Falle eines Waldkindergartens handelt sich dabei, um waldtypische Gefahren. Die Verkehrssicherungspflicht wird vom Träger des Waldkindergartens getragen und abgesichert, **nicht vom Vertragspartner dem Waldgrundbesitzer**. Der Träger des Waldkindergartens verpflichtet sich regelmäßige, fachlich qualifizierte Baumkontrollen durchführen zu lassen.

## **Was passiert nach einem extremen Wetter mit dem Waldkindergarten?**

Das Waldgrundstück darf vertraglich vereinbart nach Extremwetterlagen nicht genutzt werden und muss zunächst von einem Sachverständigen geprüft und Maßnahmen zur Wiederherstellung entwickelt werden. Die Wiederherstellung kann beispielweise aus der Entfernung von umgestürzten Bäumen bestehen. Die Einschätzung des Sachverständigen und die Beauftragung von Wiederherstellungsmaßnahmen werden vom Träger des Waldkindergartens initiiert.

## **Wird für die Nutzung des Waldgrundstücks ein Entgelt geleistet?**

Je nach Gestaltung des Vertrags kann ein Entgelt an den Waldgrundbesitzer vom Träger des Waldkindergartens für die Nutzung geleistet werden. Der Umfang wird im Nutzungsvertrag geregelt.

# Erklärung zum Zeitungsartikel über den Bauhof



- Es ist nicht geplant, einen neuen Standort für den Bauhof zu bauen
- Der Betrag X wird für die Herstellung eines Lagerplatzes hinter dem Wertstoffhof im kommenden Haushalt vorgesehen
- Es gibt noch keinen Beschluss dazu

# Homepage



- Am 01.11.2024 gibt es einen neuen Internetauftritt der Gemeinde unter  
[www.tuessling.de](http://www.tuessling.de)
- Bessere Navigation
- Z.B. Winhöring, Schnaitsee, Polling haben den gleichen Aufbau
- Veröffentlichung der Wasserwerte PFOA
- Veröffentlichung der Sitzungsprotokolle

# Homepage



Webcam



14 °C



Digitaler Ortsplan

UNSERE GEMEINDE

RATHAUS & BÜRGERSERVICE

LEBEN IN TÜSSLING

FREIZEIT & VEREINE

SUCHE



Herzlich Willkommen in Tüßling

die Gemeinde mit starken Wurzeln



Was erledige ich wo

Ansprechpartner

Veranstaltungen

SERVICE

# Grundsteuerreform 2025



- Neue Messbeträge wurden vom FA übermittelt
- Schreiben vom Bayerischen Landesamt für Steuern:

„Es ist das erklärte politische Anliegen der Bayerischen Staatsregierung, dass die ab 2025 wirksam werdende Grundsteuerreform für die Bürgerinnen und Bürger sowie die Wirtschaft in jeder Kommune insgesamt aufkommensneutral erfolgt.“

„Abschließend wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Städte und Gemeinden von Verfassungs wegen selbstverständlich keiner Beschränkung bei der Festlegung der Höhe der Hebesätze unterliegen.“

Aus dem „Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2020/2021/2022 des Marktes Tüßling“ S.13 unten:

„Eine Erhöhung der Hebesätze für die Grundsteuern A und B kann in Betracht gezogen werden. Dies würde sich insbesondere bei einer Verschlechterung der aktuell guten Finanzlage empfehlen.“

# Beispielrechnungen Grundsteuer



- Wohnung

2024: Messbetrag 23,80 Hebesatz 3,3 Grundsteuer 78,54€

2025: Messbetrag 22,99 Hebesatz 3,3 Grundsteuer 75,87€ **-2,67€**

2025: Erhöhung Hebesatz auf 4,0 Grundsteuer 91,96€ **+13,42€**

# Beispielrechnungen Grundsteuer



- Wohnhaus (kleines Grundstück)

2024: Messbetrag 64,47 Hebesatz 3,3 Grundsteuer 212,75€

2025: Messbetrag 67,29 Hebesatz 3,3 Grundsteuer 222,06€ **+9,31€**

2025: Erhöhung Hebesatz auf 4,0 Grundsteuer 269,16€ **+56,41€**

# Beispielrechnungen Grundsteuer



- Wohnhaus (großes Grundstück)

2024: Messbetrag 51,05 Hebesatz 3,3 Grundsteuer 168,47€

2025: Messbetrag 82,55 Hebesatz 3,3 Grundsteuer 272,42€ **+103,95€**

2025: Erhöhung Hebesatz auf 4,0 Grundsteuer 330,20€ **+161,74€**



# Umfrage Fernwärme



- Bitte unbedingt an der Umfrage teilnehmen, auch wenn kein Interesse besteht! Es entsteht dadurch keine Verpflichtung!!!
- Daten müssen ohnehin erhoben werden für die kommunale Wärmeplanung
- Es wird wahrscheinlich noch einen Fragebogen geben
- Bitte überzeugen Sie Ihren Nachbarn von der Notwendigkeit an der Teilnahme an der Umfrage!

# Kindergarten Ausschreibung Architekten



Der Gemeinderat hat die Planungsleistung für die Objektplanung Gebäude „Neubau Kindertagesstätte“ an das Büro ARIS Architekten | Ingenieure | Sachverständige, Anglhuber und Partner GmbH, Marktplatz 2 + 3, 84559 Kraiburg für 318.389,22 € (Grundlage sind die anrechenbaren Kosten) vergeben.

# Kindergarten Ausschreibung HLS



Der Gemeinderat hat die Planungsleistung für die Fachplanung HLS „Neubau Kindertagesstätte“ an das Büro 3P-Planungsbüro, Dorfstraße 16 a, 85356 Freising für 101.787,58 € (Grundlage sind die anrechenbaren Kosten) vergeben.

# Kindergarten Ausschreibung Elektro



Der Gemeinderat hat die Planungsleistung für die Fachplanung Elektro „Neubau Kindertagesstätte“ an das Büro sib Ingenieure GmbH, Georg-Simon-Ohm-Straße 10, 83301 Traunreut für 82.652,55 € (Grundlage sind die anrechenbaren Kosten) vergeben.

# Kindergarten Ausschreibung Freianlagen



Der Gemeinderat hat die Planungsleistung für die Fachplanung Freianlagen „Neubau Kindertagesstätte“ an das Büro Köppel Landschaftsarchitekt, Katharinenplatz 7, 84453 Mühldorf am Inn für 120.494,57 € (Grundlage sind die anrechenbaren Kosten) vergeben.

# Personal



Julia Dullinger-Weindl jetzt Julia Beck ab 01.03.2024 als zusätzliche Schreibkraft für das Bauamt und die Finanzverwaltung

Angela Mayerhofer ab 16.03. als Beschäftigte für den Wertstoffhof

Anja Abraham ab 16.10.2024 als Leitung der Marktbücherei, aktuell noch zusammen mit Frau Maier

Dario Hartl ab 23.09.2024 als Bauhofmitarbeiter

Erwin Müller ab 01.01.2025 als Leitung Bauamt / Vertretung während der Elternzeit

Christian Weidauer ab 01.01.2025 als Bauhofmitarbeiter

# Bussardstrasse



- Verkehrsplaner war vor Ort und hat sich ein Bild gemacht
- Empfehlung: kein Aktionismus!
- Fahrbahnmarkierungen werden selbstverständlich fortgesetzt

# Biber





# Biber



# Biber



# Biber



- Zentrale Erfassung der Schäden
- Unterstützung bei der Schadensmeldung
- Meldet Eure Schäden, egal wie hoch!



# Hochwasser



- Am 27.06.2024 hat das WWA Traunstein das neue Berechnungsmodell vorgestellt
- Grundlage Oberflächenscan von 2018 mit Raster von 1m x 1m ohne Datenreduzierung
- Bauamt pflegte Änderungen als Kommentare ein
- Simulation

# Hochwasser weiteres Vorgehen

- WWA geht davon aus, dass keine Neuberechnung erfolgt
- Berechnung geht ans LRA
- LRA bereitet die Festsetzung vor
- Tüßling sollte die Planungen beginnen

# Informationen zum Haushalt 2024



- Es wurde wie angekündigt ein Nachtragshaushalt erstellt
  - Gewerbesteuer von 150.000€ auf 180.000€ erhöht
  - Personalkosten und Straßenunterhalt um je ca. 60.000€ erhöht
  - Entscheidender Unterschied: Kreditermächtigung 735.000€
- Neueste Entwicklung: Erhöhung Gewerbesteuer um ca. 300.000€
- Lage ist angespannt, kaum eine Zuführung zum Vermögenshaushalt

# Änderungen bei der Wasserabrechnung



- Berechnung des Wasserpreises nach Satzung notwendig
- Durchführung der Berechnung durch Ingenieurbüro
- Zukünftiger Abrechnungszeitraum vom 01.01. bis 31.12.
- Deshalb ist eine zweite Berechnung in 2024 notwendig
- Vorauszahlung: Verbrauch wird hochgerechnet und mit neuem Wasserpreis/Kanalgebühr multipliziert

# Schüler- und Sportlererehrung



Name	Vorname	Schule/Ausbildung	Notenschnitt
Gatterhuber	Carmen	Medizinische Fachangestellte	1,00
Gatterhuber	Carmen	Fachabitur	1,50
Breu	Kilian	Chemielaborant	1,07
Buchner	Anna	Mittlere Reife	1,18
Steinle	Jonas	Chemielaborant	1,35
Schubäck	Andreas	Land- und Baumaschinenmechaniker	1,42
Horn	Hannah	Verkäuferin	1,42
Wieser	Jonas	Fachabitur	1,60
Mohr	Lina	Abitur	1,60
Bauer	Amelie	Abitur	1,80
Adlmaier	Quirin	Abitur	1,80
Braunmüller	Laura	Kaufmann für Büromanagement	1,85
Hegen	Anna	Mittlere Reife	1,91
Musch	Patrick	Mittlere Reife	1,92
Schneider	Franco	Abitur	1,40
Wimmer	Johannes	Abitur	1,80
Haizinger	Benjamin	Deutsche Meisterschaft im Ringen	2.Platz



# Rudi „Rudl“ Roßgotterer



- War Heimatpfleger unter 5 (in Worten „FÜNF“!) Bürgermeistern!
- Hat 55 Aufsätze im „Öttinger Land“ veröffentlicht
- Ist über 80 Jahre alt
- Legt sein Amt nieder

Danke, Rudl!

# Wünsche und Anträge



- Kiesstraße in die Alte Bahn
- Sandkasten Spielplatz Altenheim
- Behindertenparkplatz
- Gerbergasse
- Zu hohe Geschwindigkeit in der Bahnhofstraße
- Lichtkegel über dem Schloßpark wegen Dreharbeiten